

### 3 - Riepilogo Imposte Comunali

[3.1 - Struttura della maschera](#)

[3.2 - Funzione della maschera](#)

[3.3 - Invio dei dati all'Applicazione F24](#)

I dati IMU/IMI/IMIS calcolati nelle schede *Terreni e Fabbricati* sono riportati nel "Riepilogo Imposte Comunali".

#### 3.1 - [Struttura della maschera](#)

Il software crea tanti "Riepilogo Imposte Comunali" quanti sono i comuni presenti nelle schede *Terreni e Fabbricati*. Per ogni comune è riportato il totale dell'IMU/IMI/IMIS dovuta, l'eventuale DETRAZIONE, la Quota per il COMUNE e, per i fabbricati di tipo D, la Quota per lo STATO.

La gestione "Riepilogo Imposte Comunali" è suddivisa in tre sezioni:

- **Acconto:** in questa sezione troviamo il riassunto dei calcoli eseguiti dal software in base ai dati precedentemente inseriti nelle varie schede dei terreni e fabbricati;

Acconto Imu	Terreni							3914	
	Aree fabbricabili							3916	
	Abitazione principale A1 A8 A9							3912	
	Altri fabbricati		2	0	902,73	0,00	0,00	902,73	
	Altri fabbricati categoria D	Quota comune							3930
		Quota stato							3925
	Fabbricati rurali strumentali								3913
<i>Totale acconto</i>								<b>902,73</b>	

- **Saldo:** in questa sezione viene riportato il totale dell'Imu/Imi/Imis per tutto il periodo, calcolato con l'aliquota del saldo e decurtato l'importo dell'acconto;

Saldo Imu	Terreni							3914	
	Aree fabbricabili							3916	
	Abitazione principale A1 A8 A9							3912	
	Altri fabbricati							3918	
	Altri fabbricati categoria D	Quota comune							3930
		Quota stato							3925
	Fabbricati rurali strumentali								3913
<i>Totale saldo</i>								<b>0,00</b>	

- **Totale:** in questa sezione viene riportato il totale dell'acconto e del saldo;

Totale Imu	Terreni							3914	
	Aree fabbricabili							3916	
	Abitazione principale A1 A8 A9							3912	
	Altri fabbricati							3918	
	Altri fabbricati categoria D	Quota comune							3930
		Quota stato							3925
	Fabbricati rurali strumentali								3913
<i>Totale</i>								<b>902,73</b>	

#### 3.2 - [Funzione della maschera](#)

Comune ROMA - H501 Nella maschera è possibile spostarsi da un Comune all'altro tramite le frecce di spostamento.

RIEPILOGO SCHEDE
STAMPA

Singolo
  Tutti

: permette di stampare la maschera del comune che si sta visualizzando o tutti i comuni.



Invia a F24 : permette di inviare all'Applicazione F24 o F24 Semplificato, nel caso in cui il soggetto è privato, TUTTI gli importi da versare.

Filtri : la gestione sarà disponibile a breve.

Esci : consente di chiudere la maschera.

Nella maschera è possibile visualizzare il dettaglio IMU/IMI/IMIS di tutti i fabbricati/terreni presenti in un comune.

Cliccando il pulsante , in corrispondenza della tipologia di interesse, il software espone i fabbricati/terreni indicandoli per [codice del fabbricato/terreno](#) e [l'indirizzo](#). Nella maschera è resa disponibile anche la possibilità di variare l'importo IMU/IMI/IMIS da versare: espandendo il dettaglio di ogni rigo, in corrispondenza della colonna "Var. +/-", è presente un campo giallo compilabile manualmente. (*Variazione +/-*).

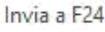
Descrizione		Nr.	Var +/-	Imu Lorda	Var +/-	Detrazione	Imu Netta	Cod. tributo
Terreni								3914
Aree fabbricabili		1	0	36,48	0,00	0,00	36,48	3916
Codice 6 -				36,48	0,00		36,48	
Abitazione principale A1 A8 A9								3912
Altri fabbricati		1	0	192,61	0,00	0,00	192,61	3918
Acconto Imu	Altri fabbricati categoria D	Quota comune		52,07	0,00	0,00	52,07	3930
		Quota stato	1	0	197,89	0,00	197,89	3925
	Codice 12 - Via Roma, 12	Quota comune		52,07	0,00		52,07	
		Quota stato		197,89	0,00		197,89	
Fabbricati rurali strumentali								3913
Beni merce								3939
Totale acconto							479,05	
Terreni								3914
Aree fabbricabili		1	0	36,48	0,00	0,00	36,48	3916
Abitazione principale A1 A8 A9								3912
Saldo Imu	Altri fabbricati	1	0	232,75	0,00	0,00	232,75	3918
	Altri fabbricati categoria D	Quota comune		52,08	0,00	0,00	52,08	3930
		Quota stato	1	0	197,88	0,00	197,88	3925
Fabbricati rurali strumentali								3913
Beni merce								3939
Totale saldo							519,19	
Terreni								3914
Aree fabbricabili		1	0	72,96	0,00	0,00	72,96	3916
Abitazione principale A1 A8 A9								3912
Totale Imu	Altri fabbricati	1	0	425,36	0,00	0,00	425,36	3918
	Altri fabbricati categoria D	Quota comune		104,15	0,00	0,00	104,15	3930
		Quota stato	1	0	395,77	0,00	395,77	3925

Prima di inviare i dati all'applicazione F24 è necessario verificare la modalità di pagamento, di default il software propone "Acconto e saldo", ma è possibile in qualunque momento modificarla.

Si ricorda che qualora si scelga il pagamento in Unica soluzione a Giugno, è necessario aver scaricato l'aliquota Imu/Imi/Imis sia in acconto che a saldo, per avere il corretto calcolo dell'imposta.

### 3.3 - [Invio dei dati all'Applicazione F24.](#)



Cliccando il pulsante , si apre la maschera con gli importi importi dell'ACCONTO IMU/IMI/IMIS a giugno e/o del SALDO IMU/IMI/IMIS a dicembre e/o UNICA SOLUZIONE IMU/IMI/IMIS A GIUGNO da inviare all'F24 o F24 semplificato, nel caso di un contribuente privato.

Riepilogo SCHEDA STAMPA

Comune ROMA - H501

Tipi di pagamento Acconto e Saldo

Invia a F24

Invio dati a F24

Seleziona tutti

Sel.	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato in F24	Importo in F24	Differenza in F24
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	3918	6	2022	2.331,00	0,00	Assente	0,00	2.331,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3930	6	2022	135,00	0,00	Assente	0,00	135,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3925	6	2022	513,00	0,00	Assente	0,00	513,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3918	12	2022	2.331,00	0,00	Assente	0,00	2.331,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3930	12	2022	135,00	0,00	Assente	0,00	135,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3925	12	2022	513,00	0,00	Assente	0,00	513,00

All'interno della form la procedura seleziona in automatico gli importi da inviare all'applicazione F24 o F24 semplificato per la creazione delle relative deleghe di pagamento.

Prima di effettuare l'invio, l'utente deve scegliere quali importi inviare, apponendo il check in "Sel.".

Invio dati a F24

Seleziona tutti

Sel.	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato in F24	Importo in F24	Differenza in F24
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	3918	6	2022	2.331,00	0,00	Assente	0,00	2.331,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3930	6	2022	135,00	0,00	Assente	0,00	135,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3925	6	2022	513,00	0,00	Assente	0,00	513,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3918	12	2022	2.331,00	0,00	Assente	0,00	2.331,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3930	12	2022	135,00	0,00	Assente	0,00	135,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3925	12	2022	513,00	0,00	Assente	0,00	513,00

Apponendo il check in "Seleziona tutti", in automatico verranno selezionati tutti i tributi per procedere con l'invio.

Invio dati a F24

Seleziona tutti

Sel.	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato in F24	Importo in F24	Differenza in F24
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	3918	6	2022	2.331,00	0,00	Assente	0,00	2.331,00
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3930	6	2022	135,00	0,00	Assente	0,00	135,00
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3925	6	2022	513,00	0,00	Assente	0,00	513,00
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3918	12	2022	2.331,00	0,00	Assente	0,00	2.331,00
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3930	12	2022	135,00	0,00	Assente	0,00	135,00
<input checked="" type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3925	12	2022	513,00	0,00	Assente	0,00	513,00

Dopo aver selezionato i tributi, cliccare:



- Invia a F24 per inviarli all'Applicazione F24, all'interno della quale sarà possibile creare i modelli di pagamento;



- Invia a F24 Semplificato per inviarli nel riepilogo F24, all'interno della quale sarà possibile stampare i modello F24 semplificati.

N.B. Esempio: Nel caso in cui in un primo momento è stato inviato un tributo a F24 semplificato non è possibile inviare un secondo tributo a F24. In questo caso è necessario eliminare il modello F24 semplificato e procedere nuovamente con l'invio del debito a F24.

La colonna "Stato F24" assume descrizioni in base allo stato in F24 o F24 semplificato:

- se si è optato per l'invio a F24 assumerà: **assente**, se il debito non è stato inviato; **inviati**, se l'importo è stato inviato a F24, **prenotati**, se in F24 è stato prodotto il modello F24; **pagati**, se in Riepilogo F24 è presente la data di pagamento.

Invio dati a F24

RIEPILOGO STAMPA Condividi Esci

Guida  Seleziona tutti

Invia a F24
 Elimina dati inviati a F24
 Invia a F24 Semplificato

Sel.	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato in F24	Importo in F24	Differenza in F24
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	3918	6	2022	2.331,00	0,00	Assente	0,00	2.331,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3930	6	2022	135,00	0,00	Prenotato	135,00	0,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3925	6	2022	513,00	0,00	Pagato	513,00	0,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3918	12	2022	2.331,00	0,00	Inviato	2.331,00	0,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3930	12	2022	135,00	0,00	Inviato	135,00	0,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3925	12	2022	513,00	0,00	Inviato	513,00	0,00

- se si è optato per l'invio a F24 semplificato assumerà: **assente** se il debito non è stato inviato; **inviati**, se l'importo è stato inviato in Riepilogo F24, **stampato**, se il modello F24 semplificato è stato stampato.

Invio dati a F24

RIEPILOGO STAMPA Condividi Esci

Guida  Seleziona tutti

Invia a F24
 Elimina dati inviati a F24
 Invia a F24 Semplificato

Sel.	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato in F24	Importo in F24	Differenza in F24	Mod.
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	3918	6	2021	2.331,00	0,00	Assente	0,00	2.331,00	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3930	6	2021	135,00	0,00	Inviato	135,00	0,00	2
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3925	6	2021	513,00	0,00	Stampato	513,00	0,00	1
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	3918	12	2021	2.331,00	0,00	Assente	0,00	2.331,00	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3930	12	2021	135,00	0,00	Assente	0,00	135,00	0
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3925	12	2021	513,00	0,00	Assente	0,00	513,00	0

Inoltre, qualora vengano modificati i dati nelle schede Terreni e Fabbricati che comportano una differenza dell'importo da pagare per un determinato codice tributo (ad esempio aggiunta di un nuovo fabbricato), nella maschera il software segnala nella colonna "Differenza" l'ulteriore importo da versare a seguito delle modifiche apportate nelle schede.

Invio dati a F24

RIEPILOGO STAMPA Condividi Esci

Guida  Seleziona tutti

Invia a F24
 Elimina dati inviati a F24
 Invia a F24 Semplificato

Sel.	Codice comune	Immobili variati	Acconto	Saldo	Numero immobili	Codice tributo	Mese	Anno	Importo a debito	Detrazione	Stato in F24	Importo in F24	Differenza in F24
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	3918	6	2022	2.556,00	0,00	Inviato	2.331,00	225,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3930	6	2022	135,00	0,00	Inviato	135,00	0,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	3925	6	2022	513,00	0,00	Assente	0,00	513,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	3918	12	2022	2.556,00	0,00	Assente	0,00	2.556,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3930	12	2022	270,00	0,00	Assente	0,00	270,00
<input type="checkbox"/>	H501	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	3925	12	2022	513,00	0,00	Assente	0,00	513,00



Se i tributi sono stati inviati a F24 cliccare **Elimina dati inviati a F24** per eliminare i tributi precedentemente inviati all'Applicazione F24. Questa opzione è possibile solo se i tributi non sono stati ancora prenotati e/o pagati in Applicazione F24. In caso contrario prima è necessario eliminare la data di pagamento e la prenotazione del modello in Applicazione F24.

Se i tributi sono stati inviati a F24 semplificato cliccare per eliminare l'importo inviato in riepilogo F24 o per eliminare il modello creato.

